

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẤU GIÁ THUẬN PHÁT**

Số: 69.2/2019/TBTP

V/v: Đấu giá tài sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 22 tháng 03 năm 2019

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty cổ phần Đấu giá Thuận Phát kính mời các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 053864,MS: 10125035331, số GCN: 0960/1826/QĐ-UBND do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2008. Đã đăng kí sang tên cho ông Nguyễn Quang Úy và bà Đặng Thị Trinh tại Văn Phòng Đăng Ký đất và nhà quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội ngày 21/10/2009. Chi tiết cụ thể như sau:

* Thừa đất:

- Thừa đất số: Tờ bản đồ số:
- Địa chỉ: Lô Nơ 17 - dãy A - ô số 02, Khu đô thị mới Định Công - quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 350,52m² (Ba trăm năm mươi phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 350,52m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở, 03 tầng, diện tích xây dựng 80m², diện tích sàn xây dựng 347m² tường xây gạch, cột, sàn, mái bê tông cốt thép, năm xây dựng 2003. Thuộc quyền sử hữu của người sử dụng. Biệt thự hạng 3

2. Người có tài sản:

Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - chi nhánh Trung Yên.

3. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: 26,820,900,000 đồng. Bằng chữ (Hai mươi sáu tỷ, tám trăm hai mươi triệu, chín trăm nghìn đồng)
- Tiền mua hồ sơ: 500,000 đồng. Bằng chữ (Năm trăm nghìn đồng)
- Tiền đặt trước: 2,600,000,000 đồng. Bằng chữ: (Hai tỷ sáu trăm triệu đồng)

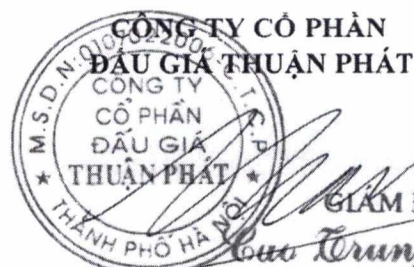
5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, tổ chức đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian bán đấu giá: 09h00 ngày 12/04/2018.
- Bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 09/04/2019.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 03 và 04/04/2019.
- Địa chỉ xem tài sản: Phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Trong 3 ngày 09,10, và 11/04/2019

7. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Cổ phần Đấu giá Thuận Phát. Địa chỉ: tầng 16, Tòa nhà B3.7 đường Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.



GIÁM ĐỐC

Quang Trung Nhân