

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN LẦN 5**

**Công ty Đầu giá Hợp danh Thăng Lợi thông báo đầu giá tài sản như sau:**

**1. Tổ chức đầu giá tài sản:** Công ty Đầu giá Hợp danh Thăng Lợi. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Times Tower, số 35 phố Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**2. Người có tài sản đầu giá:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội. Địa chỉ: Số 23B Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đầu giá:**

- **Thời gian:** Vào lúc **08 giờ 30 phút** ngày **09/01/2023**.

- **Địa điểm:** Trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Thăng Lợi Tầng 4 tòa nhà Times Tower, số 35 phố Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

**4. Thông tin về tài sản đầu giá:**

**4.1. Tên tài sản:** Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Việt tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội (sau đây được gọi là “Khoản Nợ”), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ.

**4.2. Thông tin về khoản nợ**

a) Tên bên nợ: Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Việt (Sau đây được gọi là “Bên Nợ”).

b) Địa chỉ: Thôn Phương Viên, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

c) Người đại diện theo pháp luật: Ông CHI, EDWARD KOK WAH – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

d) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0103033047 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/12/2007, thay đổi lần 01 ngày 19/12/2008.

e) Tổng dư nợ tính đến ngày 17/06/2022:

Đơn vị tính: đồng

STT	Hợp đồng tín dụng	Dư nợ gốc	Nợ lãi tạm tính đến tính 17/6/2022	Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 17/6/2022
01	Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 1420-LAV-200900358/HĐTD ngày 30/6/2009	70.000.000.000	37.937.891.951	107.937.891.951
02	Hợp đồng tín dụng số 1420-LAV-201100158/HĐTD ngày 05/7/2011	25.000.000.000	13.503.375.000	38.503.375.000

03	Hợp đồng tín dụng số 1420-LAV-201100210/HĐTD ngày 03/10/2011	15.000.000.000	7.919.100.000	22.919.100.000
<b>TỔNG</b>		<b>110.000.000.000</b>	<b>59.360.366.951</b>	<b>169.360.366.951</b>

g) Biện pháp bảo đảm cho nghĩa vụ thanh toán của Bên nợ đối với Khoản Nợ bao gồm các giao dịch bảo đảm sau:

TT	Số, ngày HĐBĐ	Tài sản bảo đảm
1	Hợp đồng thế chấp QSDĐ để bảo đảm cho bên thứ ba vay vốn ngân hàng số công chứng 06.2008/HĐTC được công chứng tại văn phòng Nguyễn Tú ngày 20/12/2008 giữa Agribank Chi nhánh Đông Hà Nội và Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ du lịch Phương Viên.	<p>- Quyền sử dụng 03 (ba) thửa đất thuộc sở hữu của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ du lịch Phương Viên xã Song Phương, huyện Hoài Đức, Hà Nội. Cụ thể:</p> <p>+ Thửa số 01 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AM 654810, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số T00843 do Sở TN&amp;MT tỉnh Hà Tây cấp ngày 30/6/2008;</p> <p>+ Thửa số 09 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AM 654811, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số T00844 do Sở TN&amp;MT tỉnh Hà Tây cấp ngày 30/6/2008;</p> <p>+ Thửa số 22 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AM 654812, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số T00845 do Sở TN&amp;MT tỉnh Hà Tây cấp ngày 30/6/2008.</p>
2	Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 01/2009/HĐTC-MVI ngày 30/6/2009; Phụ lục Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 01/PLHĐ ký ngày 30/9/2010 giữa Agribank Đông Hà Nội và Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Việt và các văn bản khác có dẫn chiếu bảo đảm cho nghĩa vụ nợ của Công ty CP Đầu tư Minh Việt tại Agribank Chi nhánh Đông Hà Nội.	Toàn bộ tài sản hình thành trong tương lai, quyền và lợi ích của Công ty CP Đầu tư Minh Việt với toàn bộ công trình thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Công trình hỗn hợp thương mại dịch vụ và chung cư cao cấp Tricon Tower tại thôn Phương Viên, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

**5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và bước giá:**

a) Giá khởi điểm: **120.994.433.357 đồng** (Bằng chữ Một trăm hai mươi tỷ, chín trăm chín mươi tư triệu, bốn trăm ba mươi ba ngàn, ba trăm năm mươi bảy đồng).

b) Tiền đặt trước: **12.099.443.336 đồng** (Bằng chữ: Mười hai tỷ, không trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi ba ngàn, ba trăm ba mươi sáu đồng).

c) Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ.

d) Bước giá: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định liên quan đến việc chuyển giao quyền sử dụng, sở hữu khoản nợ do Người mua được tài sản chịu trách nhiệm thanh toán (nếu có) kể cả các chi phí liên quan đến Tài sản bảo đảm.

**6. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không giới hạn số vòng đấu, theo phương thức trả giá lên.

**7. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết công khai thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 06/01/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thắng Lợi Tầng 4 tòa nhà Times Tower, số 35 phố Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Tp. Hà Nội.

**8. Thời gian, địa điểm xem Hồ sơ khoản nợ:** Vào các ngày 22/12/2022 và 23/12/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thắng Lợi - Tầng 4 tòa nhà Times Tower, số 35 phố Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Tp. Hà Nội hoặc tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam -- Chi nhánh Đông Hà Nội - Số 23B Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút vào các ngày 04/01/2023; 05/01/2023; kết thúc vào 16 giờ 00 phút ngày 06/01/2023. Nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thắng Lợi

+ Số tài khoản: **1302201049711** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trung Yên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày lễ, Tết theo quy định của pháp luật).

**10. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- **Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế cuộc đấu giá tài sản do tổ chức đấu giá tài sản ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không được thuộc trường hợp pháp luật quy định không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Lợi để tiến hành nộp phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

### **11. Lưu ý:**

- Khoản nợ được bán đấu giá theo nguyên trạng về dư nợ, tình trạng pháp lý, các rủi ro tiềm ẩn, tài sản bảo đảm của Khoản nợ, hồ sơ Khoản nợ, tình trạng tranh chấp, chất lượng Khoản nợ,... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến Khoản nợ tại thời điểm được đưa ra đấu giá.

- Ngoài thông tin liên quan đến Khoản nợ do người có tài sản cung cấp, Người tham gia đấu giá khoản nợ có trách nhiệm xem xét, tự tìm hiểu, tự xác định tình trạng pháp lý của khoản nợ. Người mua được tài sản bán đấu giá được sở hữu toàn bộ quyền đòi nợ và các quyền, nghĩa vụ khác liên quan đến khoản nợ phát sinh theo Hợp đồng tín dụng và các văn bản sửa đổi, bổ sung giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội với Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Việt.

**Quý khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên mời liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Lợi - Tầng 4 tòa nhà Times Tower, số 35 phố Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Tp. Hà Nội. ĐT: 024 3514 9763 – 0337844545.

*(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).*

### **Nơi nhận:**

- Người có tài sản đấu giá;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Các phương tiện thông tin đại chúng;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VP.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
THĂNG LỢI**



**GIÁM ĐỐC**  
*Trần Văn Tohi*

